

## Zápis z jednání výboru pro majetek ZMČ č. 2

**Datum jednání:** 23.2.2026  
**Místo jednání:** distančně prostřednictvím aplikace Microsoft Teams  
**Začátek jednání:** 17.00 hodin  
**Konec jednání:** 17.13 hodin

### Jednání řídil předseda Výboru RNDr. Jan Materna, Ph.D.

**Počet přítomných členů:** 9

**Přítomni - distanční účast:** Jan Materna, Jaroslav Musil, Filip Brückner,  
František Sarauer, Petra Sedláčková, Tomáš Katz  
Monika Bunžová, Pavel Musil, Apolena Ondráčková

**Omluven:** 0

**Nepřítomen, neomluven:** Filip Málek, Jaroslav Tingl

**Přítomní hosté:** 0

**Počet stran:** 8

**Tajemník výboru (zapisovatel):** Bc. Iveta Vlasáková

**Ověřovatel zápisu:** Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Filip Brückner.

Hlasování: pro 9  
proti 0  
zdržel se 0

### **Program jednání:**

1. Žádost společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., IČO 00005886, o uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen pro přeložky inženýrských sítí vyvolaných v rámci akce „Rekonstrukce tramvajové trati (RTT) Táboritská – Seifertova“, včetně vybudování nových inženýrských sítí.
2. Žádost společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, o vydání souhlasu se stavebním záměrem „Praha 3 - Žerotínova, obnova TS 1526, chytrá“ a uzavřením budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, k tíži pozemku parc.č. 2008, jehož součástí je stavba č.p. 1100, v k.ú. Žižkov.
3. Žádost Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 03447286, o souhlas se stavebním záměrem „Most X594, pro pěší na Ohradě, P3 – Stavební údržba, PD“ na pozemku parc. č. 2183/157 k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3.
4. Žádost společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., IČO 00005886, o uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen pro přeložky inženýrských sítí vyvolaných v rámci akce „Tramvajová trať Olšanská - Habrová“, včetně vybudování nových inženýrských sítí.
5. Žádost společnosti Funtime s.r.o., IČO 22184708 o vydání plné moci k jednání na OPP MHMP, ve věci vydání závazného stanoviska k umístění předzahrádky.
6. Žádost společnosti The Philadelphia Sandwich Co. s.r.o., IČO 08359474, o pronájem části pozemku parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov, za účelem zřízení a provozování restaurační předzahrádky.
7. Žádost společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži části pozemku parc.č. 4229/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha.
8. Žádost Milana Zruckého, IČO 70759308, o pronájem části pozemku parc. č. 487/1, k.ú. Žižkov, za účelem zřízení a provozování restaurační předzahrádky.
9. Různé.

Hlasování: pro 9  
proti 0  
zdržel se 0

## Jednání:

### Ad 1)

**Žádost společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., IČO 00005886, o uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen pro přeložky inženýrských sítí vyvolaných v rámci akce „Rekonstrukce tramvajové trati (RTT) Táboritská – Seifertova“, včetně vybudování nových inženýrských sítí.**

Společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., IČO 00005886, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, která je zastoupena na základě plné moci společností METROPROJEKT Praha a.s., IČO 45271895, požádala MČ P3 o uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen pro přeložky inženýrských sítí vyvolaných v rámci akce „Rekonstrukce tramvajové trati (RTT) Táboritská – Seifertova“, včetně vybudování nových inženýrských sítí, ve prospěch společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. a Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234.

Dle projektové dokumentace se jedná o úpravy tramvajové trati od zastávky Hlavní nádraží v ulici Bolzanova až na Olšanské náměstí, která se v ulici Olšanská napojuje na stávající kolej a v ulici Jičínská bude pokračovat návaznou akcí pod názvem „RTT Jičínská“.

MČ P3 dne 2.1.2024 pod č.j. UMCP3 000397/2024/OMA/Jar/02/24 vydala souhlas s umístěním a realizací stavebního záměru „Rekonstrukce tramvajové trati (RTT) Táboritská – Seifertova“. Investorem akce je Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.

Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 1156/16, 1688/4, 1713/10, 1755/5, 4330/1 a 4332/2, zapsané na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě MČ P3.

Jedná se o stavební objekty:

SO203.1 – přeložka inženýrských sítí na pozemku parc. č. 1713/10 – vlastník SŽ, s.o.

SO24 – trakční kabelové vedení na pozemcích parc. č. 4330/1, 4332/2 – vlastník DDP, a.s.

SO42 – pítka na pozemku parc. č. 1688/4 – vlastník DDP, a.s.

SO20 – elektrická zařízení tramvajových zastávek vč. napájení ZIS na pozemku parc. č. 1156/16 – vlastník DDP, a.s.

SO111 – vozovky, chodníky na pozemku parc. č. 1755/5 – vlastník DDP, a.s.

Příslušná věcná břemena budou zřizována za úplaty, stanovenou na základě znaleckého posudku, po dokončení stavby a geometrickém zaměření skutečného rozsahu věcného břemene.

**„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen pro přeložky inženýrských sítí, vyvolaných v rámci akce „Rekonstrukce tramvajové tratě (RTT) Táboritská – Seifertova“, včetně vybudování nových inženýrských sítí, k tíži částí pozemků parc. č. 1156/16, 1688/4, 1713/10, 1755/5, 4330/1 a 4332/2 v k.ú. Žižkov, s budoucími vlastníky stavebních objektů.“**

Hlasování: pro 9  
proti 0  
zdržel se 0

### Ad 2)

**Žádost společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, o vydání souhlasu se stavebním záměrem „Praha 3 - Žerotínova, obnova TS 1526, chytrá“ a uzavřením budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, k tíži pozemku parc.č. 2008, jehož součástí je stavba č.p. 1100, v k.ú. Žižkov.**

MČ P3 obdržela žádost společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 15000 (dále jen „společnost“), která je zastoupena na základě plné moci [redacted]

[redacted] o vydání souhlasu se stavebním záměrem „Praha 3 - Žerotínova, obnova TS 1526, chytrá“, na pozemku parc.č. 2008, jehož součástí je stavba č.p. 1100 v k.ú. Žižkov, obec Praha.

Pozemek parc.č. 2008, jehož součástí je stavba č.p. 1100, obč. vyb. v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, je v katastru nemovitostí vedený na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3. V předmětné budově č.p. 1100 se

nachází Základní škola a mateřská škola, Praha 3, Chelčického 43/2614, 130 00 Praha 3, která je příspěvkovou organizací MČ P3.

Předmětem projektu je obnova stávající distribuční trafostanice TS 1526, která bude osazena novou řídicí a výkonovou technologií, tzv. „chytrá TS“. Bude provedena instalace nového rozvaděče VN/SG v2 a rozvaděče NN/SG02, dále bude vyměněn stávající transformátor T1 630kVA za nový. Trafostanice je vestavěná v 1. PP v budově Základní a mateřské školy Chelčického – pracoviště Žerotínova. V rámci stavby nebudou narušeny žádné povrchy chodníků a komunikací.

OTSMI ÚMČ P3 s předloženou dokumentací souhlasí, přičemž stavba PRE bude koordinována s plánovanou rekonstrukcí v posledním patře školy.

Příspěvková organizace ZŠ a MŠ Chelčického byla o plánované stavbě PRE obeznámena.

Budoucí věcné břemeno bude zřízeno úplatně, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

**„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu se stavebním záměrem „Praha 3 - Žerotínova, obnova TS 1526, chytrá“ a uzavřením budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, k tíži pozemku parc.č. 2008, jehož součástí je stavba č.p. 1100, v k.ú. Žižkov, obec Praha, společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, za předpokladu, že spolu s vydáním souhlasu dojde k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.“**

Hlasování: pro 9  
proti 0  
zdržel se 0

### Ad 3)

**Žádost Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 03447286, o souhlas se stavebním záměrem „Most X594, pro pěší na Ohradě, P3 – Stavební údržba, PD“ na pozemku parc. č. 2183/157 k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3.**

MČ P3 obdržela žádost společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 03447286, se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, zastoupené společností TOP CON SERVIS s.r.o., IČO: 45274983, se sídlem Varšavská 249/30, 120 00 Praha 2 Vinohrady, o vydání souhlasu se stavebním záměrem.

Most se nachází v intravilánu na území Hlavního města Prahy, v městské části Praha 3 – Žižkov. Lávka X594 umožňuje mimoúrovňové převedení pěší stezky a cyklostezky A25 přes pozemní komunikace ul. Pod Krejčárkem a ul. Na Ohradě a tramvajovou trať Ohrada – Palmovka. Trasa lávky je pevně dána stávající konstrukcí a navazující trasou stezky pro pěší a cyklisty. Lávka se nachází na okraji parku Ohrada, který by měl projít obnovou a jehož je nedílnou součástí. Z mezilehlé opěry O3 je park přístupný pomocí stávajícího pevného schodiště. Dle dokumentace pro povolení záměru dojde při opravě stávajícího mostního objektu k výměně nosné konstrukce za novou. Předpoklad realizace stavby je v roce 2026, avšak vzhledem k nedořešeným majetkoprávním vztahům se soukromými vlastníky nelze termín realizace ani předpokládaný harmonogram odhadnout.

Stavba se dotkne, mimo jiné, pozemku parc. č. 2183/157, s druhem pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany památkově chráněné území, zapsaném na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3.

Pro úplnost uvádíme, že k ostatním pozemkům, resp. ke komunikacím dotčeným stavbou, týkajících se výše uvedeného stavebního záměru, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, bylo dne 11. 11. 2025 vydáno souhlasné stanovisko s realizací stavby v rámci výše uvedené akce, za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány.

OKÚ - oddělení územního rozvoje ÚMČ P3 projednal dne 21. 1. 2026 na jednání Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 žádost o stanovisko k výše uvedenému stavebnímu záměru a doporučil RMČ Praha 3 odeslání souhlasného stanoviska.

OOŽP – oddělení správy zeleně a investic ÚMČ Praha 3 s plánovaným záměrem souhlasí za dodržení následujících podmínek:

- Během stavební činnosti bude dodržena ČSN 839061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech Standard SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- Poškozený trávník bude obnoven, a to v kvalitě parkového trávníku. V případě nutnosti odstranit stávající porost bude toto předem projednáno s majitelem pozemku a práce budou koordinovány. Za odstraněnou zeleň bude po domluvě realizována náhradní výsadba.
- V případě, že vznikne poškození chodníku, budou obrubníky či poškozená dlažba vyměněny za nové.
- Na pozemku veřejné zeleně nebude skladován žádný materiál ani kameny, zemina z výkopů nebo jiné předměty, odpad, ani zařízení staveniště.
- Po ukončení prací budou plochy uvedeny do původního stavu. V případě poškození bude provedena náhrada na náklady žadatele.
- Min. 30 dní před zahájením prací podá žadatel na OOŽP žádost o zábor pozemku, kde bude přesně specifikován rozsah záboru a budou mu stanoveny přesné podmínky záboru.

**„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru „Most X594, pro pěší na Ohradě, P3 – Stavební údržba, PD“, na pozemku parc. č. 2183/157, zapsaném na LV 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha.“**

Hlasování: pro 9  
proti 0  
zdržel se 0

#### Ad 4)

**Žádost společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., IČO 00005886, o uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen pro přeložky inženýrských sítí vyvolaných v rámci akce „Tramvajová trať Olšanská - Habrová“, včetně vybudování nových inženýrských sítí.**

Společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., IČO 00005886, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, která je zastoupena na základě plné moci společností SUDOP PRAHA a.s., IČO 25793349, požádala MČ P3 o uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen pro přeložky inženýrských sítí vyvolaných v rámci akce „Tramvajová trať Olšanská - Habrová“, včetně vybudování nových inženýrských sítí, ve prospěch společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., PREdistribuce, a.s., IČO 27376516 a ČD – Telematika a.s., IČO 61459445.

Jedná se o výstavbu nové tramvajové trati v prostoru Nákladového nádraží Žižkov a v navazujícím drážním tělese o délce 1,929 Km se šesti novými zastávkami. Stavba také zahrnuje úpravu navazujících místních komunikací, úpravu veřejného osvětlení, světelného signalizačního zařízení, nutné přeložky dotčených inženýrských sítí a zařízení. V návrhu je též počítáno s liniovou výsadbou listnatých stromů po obou stranách tramvajové trati. Projekt začíná ve stávající křižovatce ulic Olšanská a Jana Želivského, kde bude vybudována nová větev tramvajové křižovatky pro odbočení do prostoru situovaného severně od Nákladového nádraží, trať bude dále vedena východním směrem přes Nákladové nádraží Žižkov a ukončena bude v prostoru zastávky Sídliště Jarov.

MČ P3 dne 15.9.2025 pod č.j. UMCP3 451671/2025/OMA/Ga/213/25 vydala souhlas s umístěním a realizací stavebního záměru „Tramvajová trať Olšanská - Habrová“. Investorem akce je Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.

Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 2922/22, 2922/34, 2922/54, 2922/57, 2922/58, 2922/108, 3063/5, 4266/2 a 4485/1, zapsané na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě MČ P3.

**Stavební objekty a provozní soubor jejichž vlastníkem bude Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.:**

SO308 – vodovodní přípojka sociálního zázemí pro řidiče na pozemcích parc. č. 2922/22, 2922/58, 4485/1

SO309 – kanalizační přípojka sociálního zázemí pro řidiče na pozemcích parc. č. 2922/58, 4485/1

SO411 – osvětlení tramvajových zastávek na pozemku parc. č. 2922/58

SO436 – přípojka sociálního zázemí pro řidiče na pozemku parc. č. 2922/58

SO661 – tramvajová trať na pozemku parc. č. 2922/58

SO663 – nástupiště zastávek na pozemku parc. č. 2922/58

SO671 – trakční vedení na pozemku parc. č. 2922/58  
SO681 – trakční kabely na pozemku parc. č. 4266/2  
SO693 – elektrické ovládání výhybek na pozemku parc. č. 4266/2  
SO695 – elektrické zařízení zastávek na pozemcích parc. č. 2922/57, 2922/58, 4485/1  
SO720 – sociální zázemí pro řidiče na pozemku parc. č. 2922/58  
PS020 – zabezpečení jednokolejného úseku TT na pozemku parc. č. 2922/58

**Stavební objekty jejichž vlastníkem bude PREDistribuce a.s.:**

SO422 – přeložky a ochrana kabelů PRE DISTRIBUCE – VN na pozemku parc. č. 2922/58  
SO424 – přeložky a ochrana kabelů PRE DISTRIBUCE – NN na pozemku parc. č. 2922/58

**Stavební objekt jehož vlastníkem bude ČD – Telematika a.s.:**

SO692 – přeložka kabelu ČD Telematika na pozemku parc. č. 2922/58

Příslušná věcná břemena budou zřizována za úplaty, stanovenou na základě znaleckého posudku, po dokončení stavby a geometrickém zaměření skutečného rozsahu věcného břemene.

**„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen pro přeložky inženýrských sítí, vyvolaných v rámci akce „Tramvajová trať Olšanská - Habrová“, včetně vybudování nových inženýrských sítí, k tíži částí pozemků parc. č. 2922/22, 2922/34, 2922/54, 2922/57, 2922/58, 2922/108, 3063/5, 4266/2 a 4485/1 v k.ú. Žižkov, s budoucími vlastníky stavebních objektů.“**

Hlasování: pro 9  
proti 0  
zdržel se 0

**Ad 5)**

**Žádost společnosti Funtime s.r.o., IČO 22184708 o vydání plné moci k jednání na OPP MHMP, ve věci vydání závazného stanoviska k umístění předzahrádky.**

Společnost Funtime s.r.o., IČO 22184708, se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „Společnost“), [redacted], na základě plné moci ze dne 31.7.2025, požádala o vydání plné moci k jednání na Odboru památkové péče MHMP, ve věci vydání závazného stanoviska k umístění a provozování předzahrádky k provozovně Pastelka – kavárna s herničkou.

Společnost má s MČ P3 uzavřenu Smlouvu o nájmu prostor nesloužících k bydlení – na dobu určitou, č. 2024/01164/OBNP-ONP ze dne 16.12.2024, na pronájem nebytové jednotky č. 102, nacházející se v domě č.p. 717, Kubelíkova 64, P3, za účelem obchodním – provozovna Pastelka – kavárna s herničkou, na dobu určitou do 31.12.2029.

Předzahrádka ke kavárně, sestávající ze čtyř slunečníků kotvených pomocí zátěže, čtyř stolečků a šestnácti židlíček, má být umístěna na části pozemku parc. č. 1443/3, k.ú. Žižkov, o výměře 20 m<sup>2</sup>.

S ohledem na to, že se jedná o pozemek v památkové zóně, památkově chráněném území, k umístění předzahrádky je nutné vydání závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP.

Pozemek parc.č. 1443/3 v k.ú. Žižkov, zapsaný na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou pro MČ P3, se nachází ve vnitrobloku ulic Kubelíkova, Bořivojova a Ondříčkova.

V roce 2025 měla Společnost s MČ P3 uzavřenu Nájemní smlouvu č. 2025/01384/OMA-ONNM, na pronájem části pozemku parc. č. 1443/3 v k.ú. Žižkov, o celkové výměře 20 m<sup>2</sup>, za účelem umístění a provozování předzahrádky v souvislosti s užíváním nebytové jednotky č. 102, v domě č.p. 717, na adrese Kubelíkova 64, P3. Nájemné bylo stanoveno na částku ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup>/den, tj. 9 800 Kč. Nájem byl sjednán na dobu určitou od 18.8.2025 do 5.10.2025. Nájemné ze strany Společnosti nebylo hrazeno a ke dni ukončení nájmu nebyl předmětný pozemek vyklizen. Společnost nereagovala na předžalobní výzvu k úplnému vyklizení předmětné části pozemku a úhradě dlužné částky, doručenou 5.11.2025. Teprve až dne 25.11.2025 Společnost uhradila nájemné a předmětný pozemek byl vyklizen pouze částečně s tím, že budou na části pozemku parc. č. 1443/3 v k.ú. Žižkov, vymezené pro parkování kočárků, ponechány dva slunečníky, které budou sloužit jako vymezení prostoru pro parkování a zabezpečení kočárků, plynoucího z čl. IV. odst. IV.6. Smlouvy o výpůjčce č. 2025/01475/OMA-ONNM ze dne 26.11.2025.

Vymezení prostoru nebylo ani po urgencích zrealizováno. V souvislosti s pozdní úhradou nájemného a částečným vyklizením předmětné části pozemku ke dni 25.11.2025, byl Společnosti vyčíslen úrok z prodlení ve výši 313,90 Kč a dále byla Společnosti vyčíslena pohledávka z titulu bezdůvodného obohacení, za užívání předmětné části pozemku za období od 6.10.2025 do 25.11.2025, ve výši 10 200 Kč. Dne 5.1.2026 uhradila Společnost pouze úrok z prodlení a následně požádala MČ P3 o prominutí částky bezdůvodného obohacení.

Výbor pro majetek ZMČ P3 dne 26.1.2026 nedoporučil RMČ P3 schválit Společnosti prominutí pohledávky z titulu bezdůvodného obohacení ve výši 10 200 Kč.

RMČ P3 dne 4.2.2026 usnesením č. RMČ/2026/0072 schválila Společnosti prominutí pohledávky z titulu bezdůvodného obohacení ve výši 10 200 Kč.

S ohledem na to, že Společnost řádně neplnila své závazky, nereagovala na výzvy, a i nadále neplní povinnosti plynoucí ze Smlouvy o výpůjčce č. 2025/01475/OMA-ONNM ani k dnešnímu dni, a vzhledem ke skutečnosti, že odpuštění sankcí, vzniklých řádným neplněním závazků, by se mohlo stát precedentským pro další provozovatele restauračních předzahrádek (př. Tachovské náměstí), kteří si řádně plní veškeré povinnosti, nedoporučuje OMA se Společností uzavřít novou Nájemní smlouvu.

**„Výbor pro majetek ZMČ P3 odkládá vydání stanoviska k vydání plné moci k jednání na OPP MHMP, ve věci vydání závazného stanoviska k umístění předzahrádky na pozemku parc. č. 1443/3 v k.ú. Žižkov, společnosti Funtime s.r.o., IČO 22184708, se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, zastoupené [redacted], na základě plné moci do doby naplnění dohody ohledně vymezení prostoru dle smlouvy o výpůjčce č. 2025/01475/OMA-ONNM ze dne 26.11.2025.“**

Hlasování: pro 9  
proti 0  
zdržel se 0

#### Ad 6)

**Žádost společnosti The Philadelphia Sandwich Co. s.r.o., IČO 08359474, o pronájem části pozemku parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov, za účelem zřízení a provozování restaurační předzahrádky.**

Společnost The Philadelphia Sandwich Co. s.r.o., IČO 08359474, se sídlem Tachovské náměstí 649/3, Žižkov, 130 00 Praha 3, (dále jen „Společnost“), provozovatel restaurace Philly and Co's Original Cheesesteaks, Tachovské nám. 649/3, P3, požádala MČ P3 o uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov, o výměře 53,79 m<sup>2</sup>, za účelem zřízení a provozování restaurační předzahrádky v období od 20.4.2026 do 1.10.2026.

Pozemek parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov, zapsaný na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou pro MČ P3, je součástí Tachovského náměstí.

V roce 2025 provozovala společnost restaurační předzahrádku na části pozemku parc. č. 487/1, k.ú. Žižkov, o celkové výměře 53,79 m<sup>2</sup>, a to na základě uzavřené Nájemní smlouvy č. 2025/00501/OMA-ONNM, ze dne 11.4.2025. Nájem byl ukončen ke dni 15.10.2025. Nebyly evidovány dluhy na nájemném. Smluvní nájemné bylo stanoveno na částku ve výši 10,-Kč/m<sup>2</sup>/den.

Při stanovení nájemného na částku 10,-Kč/m<sup>2</sup>/den bude celková částka činit 88 753,50 Kč (10,-Kč x 53,79 m<sup>2</sup> x 165 dní).

**„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr a uzavření nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov, o výměře 53,79 m<sup>2</sup>, za účelem zřízení a provozování restaurační předzahrádky, v termínu od 20.4.2026 do 1.10.2026, za nájemné ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup>/den, tj. 88 753,50 Kč, se společností The Philadelphia Sandwich Co. s.r.o., IČO 08359474, provozovatelem restaurace Philly and Co's Original Cheesesteaks, Tachovské nám. 649/3, P3.“**

Hlasování: pro 9  
proti 0  
zdržel se 0

## Ad 7)

### **Žádost společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži části pozemku parc.č. 4229/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha.**

MČ P3 obdržela žádost společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 15000, která je zastoupena na základě plné moci advokátní kanceláří [redacted] (dále jen „Společnost“), o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži části pozemku parc.č. 4229/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha, pro účely umístění a provozování součásti distribuční soustavy podzemního vedení NN, kterou Společnost vybuďovala a je v jejím vlastnictví.

Oprávnění k jejímu vybudování měla Společnost na základě uzavřené smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene, kterou Společnost uzavírala s původním vlastníkem pozemku parc.č. 4229/1 v k.ú. Žižkov, společností ORTENARIA, a.s. dne 2.2.2011, tedy před jeho nabytím hl. m. Prahou a následným svěřením do správy MČ P3.

Předmětná součást distribuční soustavy je již dokončena a rozsah věcného břemene byl vymezen v geometrickém plánu č. 2759-396/2012, schváleném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, dne 30. 7. 2014.

Obsahem věcného břemene je právo Společnosti, jakožto oprávněného, zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy na předmětném pozemku, věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného zřídit, mít a udržovat na části pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Součástí distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Pozemek parc.č. 4229/1, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, který je v zapsaný na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, tvoří součást veřejné zeleně při ulici Pitterova, navazující na zeleň parku Parukářka.

Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši 38 794 Kč bez DPH, stanovenou na základě znaleckého posudku č. 2537-61/2026 ze dne 9.2.2026, k této ceně bude připočtena příslušná sazba DPH, v platné výši.

**„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži části pozemku parc.č. 4229/1 v k.ú. Žižkov, vedeného na LV č. 1636, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, se společností PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 15000, za úplaty ve výši 38 794 Kč bez DPH, stanovenou na základě znaleckého posudku.“**

Hlasování: pro 9  
proti 0  
zdržel se 0

## Ad 8)

### **Žádost [redacted] [redacted] o pronájem části pozemku parc. č. 487/1, k.ú. Žižkov, za účelem zřízení a provozování restaurační předzahrádky.**

[redacted], [redacted] provozovatel restaurace Planeta Žižkov, Tachovské nám. 79/1, P3 (dále jen „žadatel“), požádal MČ P3 o uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov, o výměře cca 51,6 m<sup>2</sup>, za účelem zřízení a provozování restaurační předzahrádky v období od 17.4.2026 do 27.9.2026.

Pozemek parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov, zapsaný na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou pro MČ P3, je součástí Tachovského náměstí.

V roce 2025 provozoval žadatel restaurační předzahrádku na části pozemku parc. č. 487/1, k.ú. Žižkov, o celkové výměře 51,6 m<sup>2</sup>, a to na základě uzavřené Nájemní smlouvy č. 2025/00496/OMA-ONNM, ze

dne 3.4.2025. Nájem byl ukončen ke dni 30.9.2025. Nebyly evidovány dluhy na nájemném. Smluvní nájemné bylo stanoveno na částku 10,-Kč/m<sup>2</sup>/den.

Při stanovení nájemného na částku ve výši 10,-Kč/m<sup>2</sup>/den bude celková částka činit 84 624 Kč (10 Kč x 51,6 m<sup>2</sup> x 164 dní).

**„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr a uzavření nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov, o výměře 51,6 m<sup>2</sup>, za účelem zřízení restaurační předzahrádky, v termínu od 17.4.2026 do 27.9.2026, za nájemné ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup>/den, tj. 84 624 Kč, s [redacted] [redacted] provozovatelem restaurace Planeta Žižkov, Tachovské nám. 79/1, Praha 3.“**

Hlasování: pro 9  
proti 0  
zdržel se 0

## Ad 9)

### Různé

Bez podnětu

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková, tajemnice výboru

Ověřil: Filip Brückner

Ověření podpisem určeného ověřovatele je nahrazeno e-mailem potvrzujícím ověření správnosti zápisu. Toto potvrzení ověřovatele je neveřejnou přílohou zápisu z jednání.

Schválil: RNDr. Jan Materna, Ph.D., předseda výboru

.....